

Договор № 23
на выполнение работ по Устройству теневого навеса 20м² МКДОУ "Манильский деский сад Олешек",
расположенного по адресу ул. Центральная д.14 с.Манилы Пенжинский район Камчатский край

с. Манилы

«27» августа 2018 г.

Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение «Манильский детский сад Олешек», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице заведующей Юдиной Людмилы Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Северная звезда», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Линковой Любови Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», а также именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по Устройству теневого навеса 20м² МКДОУ "Манильский деский сад Олешек", расположенного по адресу ул. Центральная д.14 с.Манилы Пенжинский район Камчатский край (далее – Объект).

1.2. Подрядчик обязуется выполнять ремонтные работы своими силами (и с правом привлечения третьих лиц - субподрядчиков) и материально-техническими средствами в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим заданием Заказчика (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также действующими строительными нормами, включая возможные работы, определенно в нем не указанные, но необходимые для нормальной эксплуатации Объекта.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена настоящего Договора составляет **750 000,00 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, включает все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора, на весь срок выполнения работ, указанных в Разделе 3 настоящего Договора.

2.2. Цена Договора определена на весь срок выполнения работ.

2.3. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора на весь период действия Договора.

2.4. В случае превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, такое превышение оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.5. Привлечение к выполнению ремонтных работ третьих лиц (субподрядчиков) не влечет изменения стоимости и объемов работ по настоящему Договору.

2.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от технической документации, либо неверно указанные сведения о материалах, используемых при выполнении работ, либо допущенные несоответствия СНиП, технической инструкции и условий, техническим регламентам (ГОСТ), иных обязательных норм и правил в сфере строительства, условий Договора (недостатки работ), не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков работ.

2.7. Основанием для оплаты выполненных работ является Акт о приемке выполненных работ, счет, счет-фактура, а также иная документация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Если Подрядчик не является плательщиком НДС, платежные документы выставляются без учета НДС.

2.8. Оплата выполненных работ по договору осуществляется Заказчиком путем безналичного расчета, производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения счета и акта приемки выполненных работ при условии выставления счета Подрядчиком.

2.9. Датой оплаты считается дата приема банком Заказчика платежных документов к исполнению.

2.10. В случае прекращения, приостановления финансирования или сокращения объема работ, повлекших за собой необходимость приостановки выполнения ремонтных работ, Стороны в десятидневный срок составляют акт, отражающий стадию выполнения работ, состояние площадки, наличие неиспользованных

Заведующая МКДОУ

«Манильский детский сад Олешек»

/ Л.М. Юдина /

Генеральный директор

ООО «Северная звезда»

/Л.А. Линкова/

материальных ресурсов, временных сооружений, а также вопросы оплаты выполненных работ и понесенных затрат по факту.

2.11. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик производит оплату в соответствии с объемом и качеством выполненных работ по факту, в том числе оплата производится за минусом штрафных санкций.

2.12. Заказчик вправе потребовать уменьшения цены работ в случае уменьшения объема работ, выявленного как в ходе работ, так и до их начала. Перечень работ, исключенных из технической документации и не подлежащих в связи с этим выполнению в соответствии с настоящим Договором, а также величина уменьшения цены работ определяется Заказчиком в одностороннем порядке, о чем выдается уведомление, подписанное Заказчиком. Цена работ и объем работ считаются измененными с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления с утвержденными Заказчиком изменениями.

В случае несогласия Подрядчика с уменьшением объема подлежащих выполнению работ и снижением цены работ, он вправе требовать в судебном порядке возмещения убытков, вызванных необоснованным уменьшением цены работ Заказчиком. При этом обязательства Подрядчика, связанные с выполнением других работ, не исключенных из проектно-сметной документации, сохраняются в полном объеме, независимо от несогласия Подрядчика с уменьшением объема работ.

2.13. Подрядчик полностью ознакомился со всеми условиями, которые влияют на цену Договора, и действуют на весь период действия Договора, и учел в своих расчетах расходы и прибыль, и в будущем не будет иметь права требовать никаких платежей за исключением предусмотренных в Договоре.

3. Сроки выполнения обязательств

- 3.1. Срок начала выполнения работ по Договору — 01 сентября 2018 г.
- 3.2. Срок окончания выполнения работ по Договору — 31 октября 2018 г.
- 3.3. Работы должны быть выполнены в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 3.4. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Заказчик обязуется

4.1. Предоставить Объект, пригодный для выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Договора. Объект должен быть подготовлен для начала выполнения работ надлежащим образом, в том числе освобожден от имущества, принадлежащего Заказчику и другим лицам, которое не связано с выполнением работ по настоящему Договору, и мусора.

4.2. Предоставить перечень исполнительной документации, необходимой для приемки-передачи Объекта после завершения ремонтных работ.

4.3. Осуществлять контроль за работами на Объекте (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с технической документацией, условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов в области строительства.

4.4. По письменному сообщению Подрядчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию организовать совместно с Подрядчиком приемку Объекта в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленным действующими строительными нормами.

4.5. Совместно с Подрядчиком выполнить необходимые работы с оформлением соответствующих документов.

5. Обязанности Подрядчика

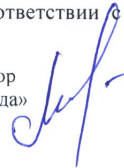
5.1. Для выполнения полного комплекса ремонтных работ в соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется:

Заведующая МКДОУ
«Манильский детский сад Олешек»



/ Л.М. Юдина /

Генеральный директор



/Л.А. Линкова/

5.1.1. Качественно выполнить все работы на Объекте в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, утвержденной технической документацией и СНиП, действующими нормами и правилами выполнения работ и техническими условиями, и совместно с Заказчиком предъявить Объект в полной готовности с комплектом исполнительной технической документации приемочной комиссии.

5.1.2. Обеспечить:

- выполнение работ по настоящему Договору и оформление первичной исполнительной документации в полном соответствии с техническим заданием, строительными нормами и правилами;

- устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, за свой счет;

5.1.3. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли, соблюдения правил благоустройства во время проведения работ, а также установку освещения.

5.1.4. Известить Заказчика о готовности скрытых работ за 72 часа до начала приемки соответствующих работ.

Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если работы выполнены без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.1.5. Обеспечить содержание и уборку Объекта и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.

6. Порядок приемки выполненных работ

6.1. Заказчик не позднее чем через 10 (десять) дней после получения письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче законченного ремонта Объекта обязан приступить к организации приемки Объекта.

6.2. Подрядчик предъявляет Заказчику Объект в полной готовности с комплектом исполнительной технической документации, и актом приемки (в двух экземплярах).

6.3. Заказчик рассматривает, оформляет и подписывает представленную документацию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения или направляет Подрядчику обоснованный отказ.

6.4. Работы, выполненные с изменением или отклонением от технической документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.

6.5. Заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Подрядчиком, если Подрядчиком не выполнены обязательства по настоящему Договору.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

Заведующая МКДОУ
«Манильский детский сад Олешек»



/ Л.М. Юдина /

Генеральный директор
ООО «Северная звезда»



/Л.А. Линкова/

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

8. Гарантии качества

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с технической и иной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

8.3. Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные единицы Объекта, при условии их эксплуатации Заказчиком, в соответствии с эксплуатационной документацией, будут иметь дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ либо некачественности материалов, то Подрядчик обязан устранить любой такой дефект своими силами и средствами в согласованные с Заказчиком сроки, включая ремонт или замену дефектных материалов, а также выполнения отдельных видов работ.

8.4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после обнаружения.

8.5. В случае обнаружения дефектов и недостатков, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика по своему выбору безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок или соразмерного уменьшения цены Договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. За нарушение Подрядчиком срока окончания выполнения работ он уплачивает Заказчику пени в размере 1% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, начисляется штраф в размере 5 % цены настоящего Договора.

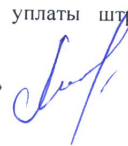
9.4. В случае нарушения сроков исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафов, пени. Пени

Заведующая МКДОУ
«Манильский детский сад Олешек»



/ Л.М. Юдина /

Генеральный директор
ООО «Северная звезда»



/ Л.А. Линкова /

начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Пени устанавливается настоящим Договором в размере 1% от цены Договора.

9.5. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.6. В случае причинения действиями (бездействием) Подрядчиком ущерба имуществу третьих лиц, всю полноту ответственности, включая обязательства по возмещению материального ущерба или морального вреда, несет Подрядчик.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров и консультаций.

10.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края.

10.3. Стороны договорились о возможности передачи документов посредством факсимильной и электронной связи, которые признаются полноценными документами, имеющими простую письменную форму, с условием передачи оригинальных документов почтой, в связи с чем, стороны **обязаны указать в реквизитах Договора действующие номера телефонов-факсов и адреса электронной почты.**

10.4. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке стороны принимают все меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию посредством электронной или факсимильной связи, обязана в течение 10 (десяти) дней с момента ее отправки другой стороной, направить мотивированный ответ по существу претензии.

10.5. Сторона, получившая претензию посредством почты, обязана в течение 10 (десяти) дней с момента ее получения, направить мотивированный ответ по существу претензии.

10.6. В случае если ответ по существу претензии не будет получен Стороной, направившей претензию в течение 10 (десяти) дней со дня её отправки, либо в течение 10 дней с момента её получения, претензионный порядок урегулирования спора считается соблюденным и сторона направившая претензию имеет право на обращение в суд.

11. Срок действия и порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами обязательств.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:
- по соглашению сторон (в письменной форме);
- в одностороннем порядке;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и/или настоящим договором.

Основаниями для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке могут являться:

- задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 2 (две) недели по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематические нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, что влечет нарушение срока завершения производства работ более чем на 1 (один) месяц;

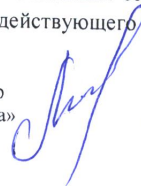
- аннулирование лицензии на строительную деятельность или приостановления ее действия на срок более 3 недель, издания других актов государственных органов в рамках действующего законодательства,

Заведующая МКДОУ
«Манильский детский сад Олешек»



/ Л.М. Юдина/

Генеральный директор
ООО «Северная звезда»



/Л.А. Линкова/

лишающих Подрядчика прав ведения работ на Объекте;

- установление факта проведения ликвидации Подрядчика или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

- установление факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- нарушение существенных условий Договора;

- систематическое несоблюдение Подрядчиком требований по качеству работ;

- выполнение Подрядчиком работ с отступлением от требований проектно-сметной документации.

Подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

11.3. При расторжении Договора по любым основаниям до завершения ремонта Объекта Подрядчик должен вернуть Заказчику в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего уведомления неиспользованные для ремонта финансовые и материальные ресурсы и незавершенный ремонт объекта и представить Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также освободить Объект.

11.4. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением обязанностей, предусмотренных пунктом 11.3. настоящего Договора, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, которые имели место до дня расторжения Договора.

12. Особые условия

12.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия другой Стороны.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменной форме.

12.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Договором.

12.4. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон настоящего договора.

13. Юридические адреса и подписи Сторон

Заказчик: Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Манильский	Поставщик: ООО «Северная звезда» Адрес: 688863 Камчатский край Пенжинский район
---	--

Заведующая МКДОУ
«Манильский детский сад Олешек»

 / Л.М. Юдина

Генеральный директор
ООО «Северная звезда»

 /Л.А. Линкова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по Устройству теневого навеса 20м² МКДОУ "Манильский деский сад Олешек",
расположенного по адресу ул. Центральная д.14 с.Манилы Пенжинский район Камчатский край

1. **Заказчик:** Муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение «Манильский детский сад Олешек»

2. **Сроки выполнения работ:** с 01.09.2018 года по 31.10.2018 года

3. **Объект для выполнения работ:** МКДОУ "Манильский деский сад Олешек", расположенного по адресу ул. Центральная д.14 с.Манилы Пенжинский район Камчатский край

4. **Перечень работ:** в соответствии с объемами, указанных в п.9.

5. **Стоимость работ:** стоимость работ включает в себя гарантийное обслуживание, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и другие обязательные платежи.

6. **Основные требования к выполнению работ:**

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих технических норм, правил, ГОСТ, СНИП, СанПиН, действующим законодательством РФ и другим нормативными актами, требованиями Заказчика.

7. **Основные требования к организации работ:**

- временные подъездные пути и площадки складирования устраиваются с твердым покрытием;
- все образующиеся в процессе строительства бытовые отходы и отдельно накапливаемые отходы строительных материалов и конструкций, не подлежащие повторному применению, собираются отдельно в закрытые контейнеры и регулярно вывозятся спецавтотранспортом по договору на согласованные места размещения;
- проходы, проезды и погрузочно-разгрузочные площадки регулярно очищаются от мусора;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарным контейнером для бытовых отходов;
- запрещается сжигание строительных отходов на строительной площадке;
- строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожарной безопасности.

8. **Срок гарантии на выполненные работы не менее 12 месяцев.**

9. **Объемы выполняемых по договору ремонтных работ**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
1	Установка стульев на лежнях глубиной заложения до 1,5 м	м ³	0,6
2	Устройство ростверков из брусьев по деревянным сваям	м ³	0,62
3	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм	100м ²	0,2
4	Установка элементов каркаса из брусьев	м ³	0,96
5	Обшивка каркасных стен досками обшивки	100м ²	0,42
6	Укладка по фермам прогонов из досок	м ³	0,4
7	Устройство по фермам настила рабочего толщиной 40 мм разреженного	100м ²	0,2
8	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам простая кровля	100м ²	0,7

Заведующая МКДОУ
«Манильский детский сад Олешек»

/ Л.М. Юдина /

Генеральный директор
ООО «Северная звезда»

/Л.А. Линкова/

детский сад Олешек»

Адрес: 688863 , Камчатский край, с.Манилы,
ул.Центральная, 14
ИНН / КПП 8204007376/820401001
ОГРН 1084182000319
Тел/факс

с.Манилы ул.50 лет образования СССР,1 /7
ИНН 8204007619
ОГРН 1124177000089
Р/сч №40702810236170003845
В Северо-Восточном банке СБ РФ в г. Магадан
Камчатское отделение №8556
кор/с 30101810300000000607
БИК 044442607

Заведующая МКДОУ «Манильский детский сад Олешек»
Юдина
Л.М. Юдина

Генеральный директор ООО «Северная звезда»
Линкова
Л.А. Линкова



МП

Заведующая МКДОУ
«Манильский детский сад Олешек»

Генеральный директор
/ Л.М. Юдина/ ООО «Северная звезда»

Линкова
/Л.А. Линкова/